

CỤC THADS TỈNH BẮC GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN LỤC NGẠN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2419/TB-THADS

Lục Ngạn, ngày 09 tháng 12 năm 2024

### THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá  
hoặc bán đấu giá không thành;  
quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án

Kính gửi: 1. Ông Nguyễn Văn Hoạt - Sinh năm 1964.  
Địa chỉ: Tổ dân phố Trần Phú, thị trấn Chũ, huyện  
Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.  
2. Ông Nguyễn Minh Trung - Sinh năm 1981.  
3. Bà Lê Thị Thuỳ Linh - Sinh năm 1981.  
Địa chỉ: Tổ dân phố Trường Chinh, thị trấn Chũ,  
huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.

Căn cứ khoản 2 Điều 104 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa  
đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 39/2023/DSST ngày 22/9/2023 của Tòa án nhân dân  
huyện Lục Ngạn;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 84/QĐ-CCTHADS ngày 11  
tháng 12 năm 2023 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 102/QĐ-CCTHADS  
ngày 22 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự  
huyện Lục Ngạn;

Căn cứ Quyết định số 30/QĐ-CCTHADS ngày 02/4/2024 của Chấp hành  
viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn về việc cưỡng chế kê biên quyền  
sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 45/QĐ-CCTHADS ngày 04/9/2024 của Chấp hành  
viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn về việc giảm giá tài sản lần 2;

Căn cứ Công văn số 504/CV-DHL ngày 04/12/2024 của Công ty đấu giá  
hợp danh DHL về việc thông báo kết quả đấu giá không thành lần 5;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn thông báo cho:

- Người được thi hành án:

1. Ông Nguyễn Minh Trung - Sinh năm 1981.

2. Bà Lê Thị Thuỳ Linh - Sinh năm 1981.

Địa chỉ: Tổ dân phố Trường Chinh, thị trấn Chũ, huyện Lục Ngạn, tỉnh  
Bắc Giang.

- Người phải thi hành án: Ông Nguyễn Văn Hoạt - Sinh năm 1964.

Địa chỉ: Tổ dân phố Trần Phú, thị trấn Chũ, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.

Nội dung:

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 062452/2024/HDDV-DHL ngày 24/6/2024 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 04/062452/2024/HDDV-DHL ngày 30/10/2024 giữa Công ty đấu giá hợp danh DHL và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn về việc bán đấu giá tài sản kê biên gồm:

1- Diện tích 123m<sup>2</sup> đất ở tại đô thị, thửa đất số: Lô 26 (Trích đo địa chính thửa đất là thửa số 713), tờ bản đồ phân lô số: 01, địa chỉ thửa đất: khu Trần Phú (nay là Tổ dân phố Trần Phú), thị trấn Chũ, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 808916, vào sổ cấp GCN số: CH001017, Quyết định cấp số 2123/QĐ-UBND ngày 07/10/2015 của UBND huyện Lục Ngạn mang tên ông Nguyễn Văn Hoạt.

2- Tài sản gắn liền với đất: 01 nhà ba tầng, xây gạch, đổ trần bê tông cốt thép, dạng nhà ống, tầng lệt, diện tích 127m<sup>2</sup>/01 tầng (trong đó, diện tích nhà 123m<sup>2</sup>, diện tích văng 04m<sup>2</sup>).

Giá khởi điểm: **2.318.330.000đ** (Hai tỷ, ba trăm mười tám triệu, ba trăm ba mươi nghìn đồng).

Sau khi ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, Công ty đấu giá hợp danh DHL đã thực hiện niêm yết, thông báo công khai trên phương tiện thông tin đại chúng, triển khai quy trình đấu giá theo trình tự, thủ tục quy định của pháp luật về đấu giá tài sản nhưng không có người đăng ký tham gia đấu giá tài sản. Vì vậy, cuộc đấu giá tài sản không thành do không có người tham gia đấu giá.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được thông báo này, người được thi hành án là ông Nguyễn Minh Trung và bà Lê Thị Thuý Linh có quyền nhận tài sản với giá 2.318.330.000đ (Hai tỷ, ba trăm mười tám triệu, ba trăm ba mươi nghìn đồng) để trừ vào số tiền được thi hành án.

Trường hợp ông Nguyễn Minh Trung và bà Lê Thị Thuý Linh đồng ý nhận tài sản của người phải thi hành án thì phải nộp khoản tiền chi phí thi hành án và số tiền chênh lệch so với số tiền được thi hành án (số tiền nhận lớn hơn tổng số tiền được thi hành án).

Nếu ông Nguyễn Minh Trung và bà Lê Thị Thuý Linh không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn thông báo để các đương sự biết./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Viện KSND huyện Lục Ngạn;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Đương Văn Phúc**